MUNICIPIO DE BELALCÁZAR - CALDAS

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO COMPETITIVO DE RÉGIMEN ESPECIAL No. 263-2025COASOCOM

ASUNTO: Evaluación Definitiva y Recomendación de Adjudicación – Invitación Pública para celebrar Convenio de Asociación.

FECHA DE INFORME: 29 de diciembre de 2025

LUGAR: Despacho Secretaría de Desarrollo Económico y Social.

1. ANTECEDENTES PROCESALES

1. El día 27 de diciembre de 2025, el Comité Evaluador publicó el **Informe Preliminar**, en el cual la propuesta de la **FUNDACIÓN AMBIENTAL RESTAURA** fue calificada como **NO HÁBIL / POR SUBSANAR**, debido a inconsistencias financieras (alto endeudamiento y falta de notas) y déficit en la acreditación de la experiencia mínima.
2. Se otorgó el término de traslado de ley (hasta el 29 de diciembre a la 1:40 PM) para que el proponente presentara sus subsanaciones.
3. Dentro del término legal, el proponente allegó a través de la plataforma SECOP II los documentos aclaratorios, nuevos estados financieros certificados y los soportes de experiencia requeridos.

2. ANÁLISIS DE LA SUBSANACIÓN

El Comité procede a evaluar los documentos aportados frente a los hallazgos del informe preliminar:

2.1. SUBSANACIÓN FINANCIERA

Hallazgo Preliminar: Endeudamiento crítico (96%) y Patrimonio insuficiente ($300.000). Falta de claridad en la capacidad financiera.

Documento Aportado: El proponente allegó Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2024, debidamente firmados por Representante Legal y Contador Público (T.P. 125966-T), junto con el Anexo 5 re-calculado.

Verificación Definitiva:

- **Activo Total:** $14.056.000
- **Pasivo Total:** $3.134.000
- **Patrimonio:** $10.922.000
- **Capital de Trabajo:** $10.922.000 (Positivo).

Indicadores Resultantes:

- **Liquidez:** $14.056.000 / $3.134.000 = **4.48** (CUMPLE $\ge$ 1.0).
- **Endeudamiento:** $3.134.000 / $14.056.000 = **0.22** (CUMPLE $\le$ 0.70).

Concepto Financiero Definitivo: CUMPLE.

2.2. SUBSANACIÓN TÉCNICA (EXPERIENCIA)

Hallazgo Preliminar: La sumatoria de contratos acreditada era de ~$109 millones, inferior al presupuesto oficial ($139.957.800). Faltaban soportes válidos.

Documento Aportado: Se allegó el Anexo 10 ajustado y las Actas de Liquidación/Certificaciones completas, incluyendo la certificación del Municipio de Viterbo por valor de $79.800.749.

Tabla Definitiva de Experiencia Acreditada:

No.	ENTIDAD	CONTRATO	VALOR ACREDITADO (PESOS)	ESTADO
1	CORPOCALDAS	MC-2017-026	$ 26.847.090	Verificado
2	MUNICIPIO LA MERCED	Conv. 139-2015	$ 48.108.459	Verificado
3	MUNICIPIO VITERBO	Conv. 001-2021	$ 79.800.749	Verificado
TOTAL		**SUMATORIA**	**$ 154.756.298**	**CUMPLE**

Análisis: La sumatoria ($154.756.298) supera el 100% del aporte de la entidad ($139.957.800).

Concepto Técnico Definitivo: CUMPLE.

3. CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES

COMPONENTE	ESTADO
JURÍDICO	**CUMPLE**
FINANCIERO	**CUMPLE** (Tras subsanación)
TÉCNICO (EXPERIENCIA)	**CUMPLE** (Tras subsanación)
CALIFICACIÓN FINAL	**HÁBIL PARA ADJUDICAR**

4. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (FACTORES DE PONDERACIÓN)

De acuerdo con los criterios establecidos en la invitación pública, se asigna el puntaje a la propuesta HÁBIL:**TABLA No. 5. EVALUACIÓN DE PUNTAJE**

CRITERIO DE EVALUACIÓN	CRITERIO	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
1. OFERTA ECONÓMICA	Ajuste al Presupuesto Oficial	40 Puntos	**40**
2. CONTRAPARTIDA	Ofrece el **11%** ($16.660.000). (Supera el mínimo legal/requerido).	30 Puntos	**30**
3. CALIDAD / REPUTACIÓN	Acreditado mediante encuestas satisfactorias y certificaciones.	20 Puntos	**20**

CRITERIO DE EVALUACIÓN	CRITERIO	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
4. INDUSTRIA LOCAL	Compromiso de Mano de Obra Local (Anexo aportado).	10 Puntos	**10**
TOTAL		**100 Puntos**	**100**

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN

El Comité Evaluador, una vez surtido el trámite de subsanación y verificada la idoneidad integral del proponente, concluye que la oferta presentada por la **FUNDACIÓN AMBIENTAL RESTAURA** es favorable para los intereses del Municipio de Belalcázar, al cumplir con todos los requisitos legales, técnicos y financieros, y ofrecer una contrapartida superior a la mínima requerida.

En mérito de lo expuesto, este Comité **RECOMIENDA** al Ordenador del Gasto:

ADJUDICAR el Proceso Competitivo de Régimen Especial No. **263-2025COASOCOM** a la **FUNDACIÓN AMBIENTAL RESTAURA**, identificada con NIT **900.773.730-1**, representado legalmente por **ORLANDO PUERTA GONZÁLEZ**, por el valor total del convenio de **$156.617.800** (incluyendo aportes).

Firmas del Comité Evaluador:

LEIDY TATIANA RIOS CARDONA
Secretaria de Desarrollo Economico y Social

CESAR ALBERTO ARCILA RESTREPO
-Contratista-

OSCAR ANDRÉS LÓPEZ GIRALDO
- Contratista -